

Ульяновская область  
Администрация города Ульяновска  
**Управление  
архитектуры и градостроительства  
(УАиГ)**

Гончарова ул., д.38/8, Ульяновск, 432017  
Тел./факс (8422) 27-26-06, 27-29-11  
E-mail: [uaig\\_ul@mail.ru](mailto:uaig_ul@mail.ru)

ОКПО 00495823, ОГРН 1167325054929

ИНН/КПП 7325143572/732501001

*21.04.2021* № *01-13/3403*

На 73-ИОГВ-08-03/6202исх от 19.04.2021

О направлении информации

**Заместителю министра строи-  
тельства и архитектуры Улья-  
новской области**

**Таушкину А.Н.**

### **Уважаемый Александр Николаевич!**

Направляю информацию по документам территориального планирова-  
ния, градостроительного зонирования, проекту планировки территории Же-  
лезнодорожного района муниципального образования «город Ульяновск»  
часть территории кадастровых кварталов 73:24:030502 и 73:24:010101 в  
г. Ульяновске, в соответствии с представленными координатами.

Согласно Генеральному плану города Ульяновска, утверждённому ре-  
шением Ульяновской Городской Думы от 27.06.2007 № 83 (далее – Генераль-  
ный план), рассматриваемая территория находится в функциональной зоне зе-  
леных насаждений общего пользования и на территории улично-дорожной се-  
ти.

В соответствии со схемой природных и техногенных планировочных  
ограничений Генерального плана рассматриваемая территория частично нахо-  
дится в границах зоны затопления паводком 1% обеспеченности.

Согласно статье 18 «Карта градостроительного зонирования» Правил  
землепользования и застройки муниципального образования «город Улья-  
новск», утверждённых решением Ульяновской Городской Думы от 13.10.2004  
№ 90 (далее - Правила), рассматриваемая территория расположена в террито-  
риальной зоне ЦЗ – зоне размещения объектов социального и коммунально-  
бытового назначения.

Градостроительные регламенты для территориальных зон содержатся в  
Правилах, которые размещены в справочно-информационной системе «Кон-  
сультант Плюс», а также в информационно-телекоммуникационной сети  
«Интернет» на официальном сайте Ульяновской Городской Думы  
<http://ugd.ru/docs/solutions/2803/25314/3/> и находятся в общем доступе.

В соответствии со статьей 20 «Карта зон действия ограничений по усло-  
виям охраны окружающей среды» Правил рассматриваемая территория нахо-  
дится в границах водоохранной зоны.

Согласно проекту планировки территории Железнодорожного района  
муниципального образования «город Ульяновск», утвержденному постанов-

ритория находится на территории общего пользования (объекты зеленого фонда).

Проект межевания на рассматриваемую территорию не утверждался.

Также в соответствии с приказом Федерального агентства воздушного транспорта от 18.02.2021 № 94П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Ульяновск (Баратаевка)» рассматриваемая территория расположена в границах следующих подзон приаэродромной территории: третья подзона сектор 2, четвертая подзона сектор 21, шестая подзона.

По сведениям публичной кадастровой карты Росреестра рассматриваемая территория находится в зонах с особыми условиями использования территории с реестровыми номерами 73:00-6.346 (водоохранная зона), 73:00-6.347 (прибрежная защитная полоса), 73:24:6.84 (Охранная зона инженерных коммуникаций).

По информации плана города Ульяновска масштаба 1:500 рассматриваемая территория частично находится в охранной зоне ВЛ 110 кВ, также на ней находятся выпуски ливневой канализации.

Приложение: фрагменты генерального плана, правил, проекта планировки территории на рассматриваемую территорию на 3 л. в 1 экз.

Заместитель начальника Управления



Д.В.Киселев

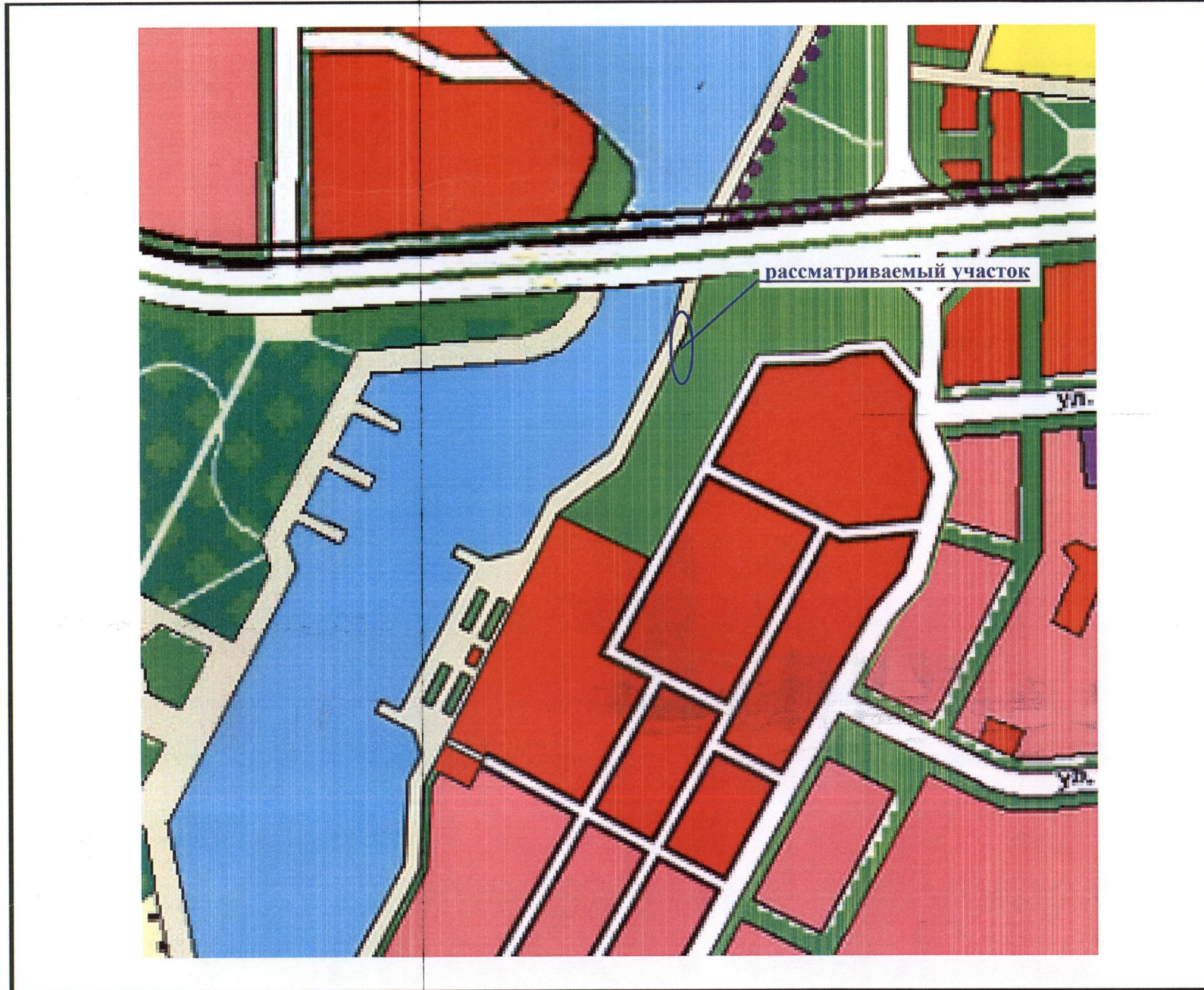
Екатерина Владимировна Любятинская  
27 29 12

Ирина Юрьевна Михайлина  
27 29 12



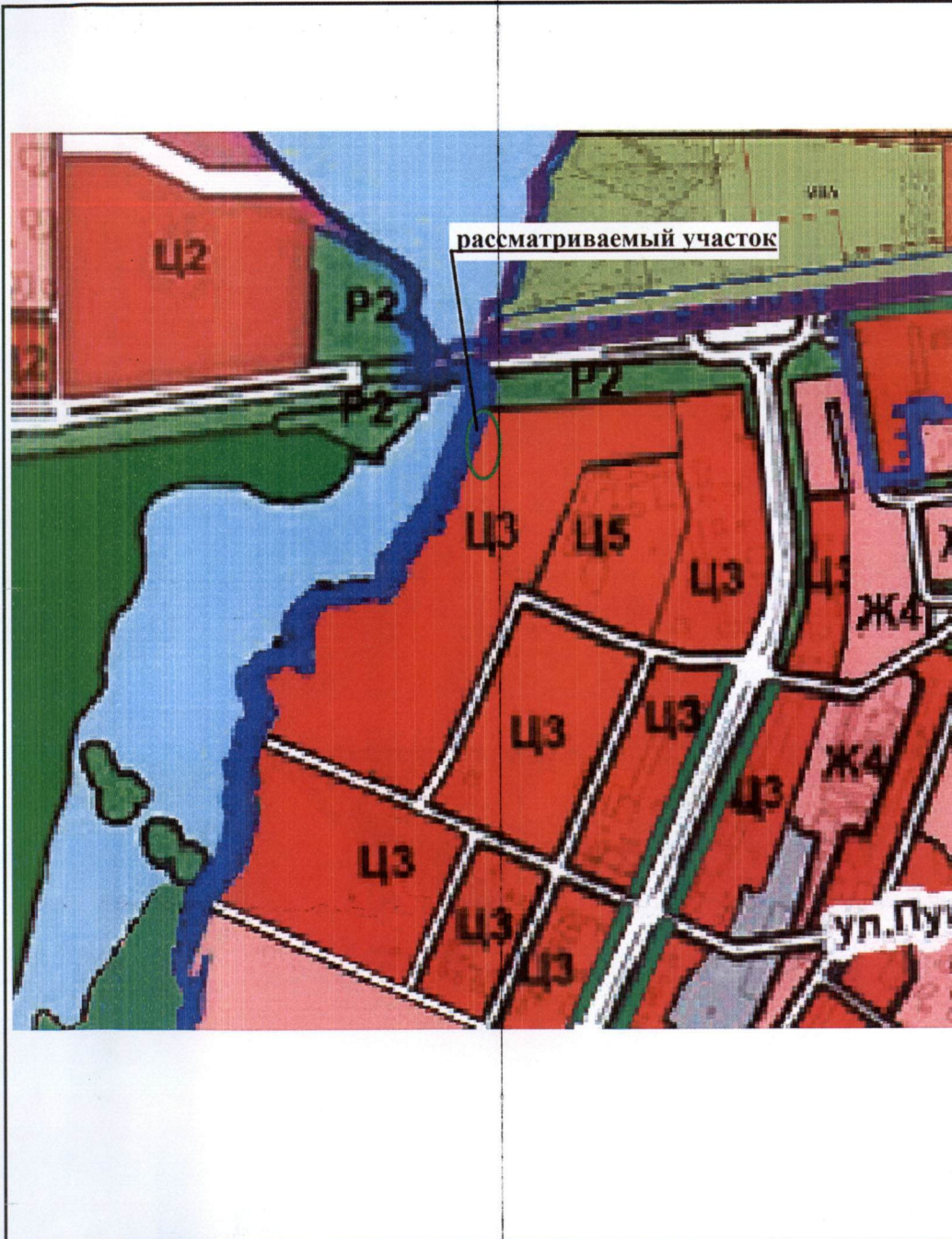
Генеральный план города Ульяновска.  
Фрагмент основного чертежа

Условные обозначения



- Границы**
- городского округа "Город Ульяновск"
  - проектируемой границы городского округа
  - существующей городской черты
  - предлагаемой городской черты
  - городских и сельских поселений
  - санитарно-защитных зон
  - историко-культурного наследия
  - зон охраны объектов историко-культурного назначения
- Населенные пункты**
- административные центры муниципальных районов
  - административные центры городских и сельских поселений
  - прочие населенные пункты
- Территории**
- жилой застройки**
- 5-16-этажной застройки (отдельные доминанты до 24 эт)
  - 2-4-этажной застройки
  - коттеджной и усадебной застройки
- общественной застройки**
- общественных центров с сопутствующей жилой застройкой
  - коммерческо-деловых общественных центров вне жилых зон
  - зоны запрещения нового жилого строительства
  - промышленных предприятий
  - коммунально-складских предприятий и организаций
  - направления дальнейшего развития
- общественной застройки**
- 5-16-этажной застройки
  - 2-4-этажной застройки
  - коттеджной и усадебной застройки
  - промышленных предприятий
  - коммунально-складских предприятий и организаций
- населенных пунктов пригородной зоны**
- селитебной застройки
  - производственной застройки
  - сельскохозяйственного назначения
  - лесов лесного фонда
  - в т. ч. лесопарков
  - городских лесов
  - зеленых насаждений общего пользования
  - коллективных садоводств
  - озеленения овражных склонов
  - озеленения санитарно-защитных зон
  - питомников и цветочно-оранжерейных хозяйств
  - особо охраняемых природных территорий
  - регионального значения
  - местного значения
  - железных дорог
  - прочие
  - кладбищ
  - пляжей
- Транспортно-инженерные объекты и коммуникации**
- внешние автодороги**
- федеральные
  - основные территориальные
  - прочие территориальные
- городские магистральные улицы и дороги**
- общегородского значения непрерывного движения
  - общегородского значения регулируемого движения
  - районного значения
  - железные дороги общего пользования
  - основные пункты железной дороги
  - линии движения скоростного внеуличного транспорта
  - наземные и надземные участки
  - подземные участки
  - очистные сооружения канализации





- Территория, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории
  - Граница городского округа
  - Граница административного района
  - Граница зоны охраны объектов культурного наследия
  - Граница территории государственного историко-мемориального музея-заповедника "Родина В.И. Ленина"
- Жилые зоны**
- ЖИИ - зона застройки индивидуальными жилыми домами в исторической застройке
  - Ж1 - зона существующей застройки индивидуальными жилыми домами
  - Ж2 - зона существующей застройки малоэтажными жилыми домами
  - Ж3 - зона существующей застройки среднетажными жилыми домами
  - Ж4 - зона существующей застройки многоэтажными жилыми домами
  - Ж6 - зона смешанной жилой застройки
  - Ж7Д - зона садоводства и дачного хозяйства
  - Ж8С - зона застройки индивидуальными жилыми домами с возможностью ведения личного подсобного хозяйства (с содержанием домашнего скота и птицы)
- Общественно-деловые зоны**
- Ц1 - зона делового, общественного и коммерческого назначения
  - Ц3 - зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения
  - Ц4 - зона размещения объектов здравоохранения
  - Ц5 - зона размещения объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования
  - Ц6 - зона размещения культурных объектов
  - Ц7 - зона дальнейшего развития общественно-деловой застройки
- ЗР3 Ф-2 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия федерального значения (объекты историко-архитектурной застройки)
  - ЗР3 Ф-7 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия федерального значения (объекты историко-архитектурной застройки центральных улиц)
  - ЗР3 Ф-8 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия федерального значения (предела исторической застройки)
  - ЗР3 Р-2 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия федерального значения (предела исторической застройки)
  - ЗР3 Р-3 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия федерального значения (предела исторической застройки)
  - ЗР3 Р-4 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия федерального значения (предела исторической застройки)
  - ЗР3 Р-5 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия федерального значения (предела исторической застройки)
  - ЗР3 Р-6 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия федерального значения (предела исторической застройки)
  - ЗР3 Р-7 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия федерального значения (предела исторической застройки)
  - ЗР3 Р-8 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия федерального значения (предела исторической застройки)
  - ЗР3 Р-9 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия федерального значения (предела исторической застройки)
  - ЗР3 Р-10 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия федерального значения (предела исторической застройки)
  - ЗР3 Р-11 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия федерального значения (предела исторической застройки)
  - ЗР3 Р-12 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия федерального значения (предела исторической застройки)
  - ЗР3 Р-13 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия федерального значения (предела исторической застройки)
  - ЗР3 Р-14 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия федерального значения (предела исторической застройки)
  - ЗР3 Р-15 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия федерального значения (предела исторической застройки)
  - ОЗР-К - охранная зона объектов культурного наследия регионального и муниципального значения (мемориальное кладбище)
  - ЗР3 Р-К - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального и муниципального значения (кладбище)
- Объекты культурного наследия федерального значения
  - ТФ - Территория объектов культурного наследия федерального значения
  - ОЗФ - Охранная зона объектов культурного наследия федерального значения
  - ОЗР - Охранная зона объектов культурного наследия регионального и муниципального значения
  - ОЗМ - Охранная зона объектов культурного наследия муниципального значения
  - Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
  - ОПЛ - Зона охраняемого природного ландшафта
  - Объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия
  - Объекты исторической застройки
  - Объекты восстановленной исторической застройки
  - Ценные объекты советского периода
  - Особо ценные утраченные объекты культурного наследия
  - Объекты советского периода
  - Границы зон охраны объектов культурного наследия (Генеральный план Ульяновска, 2017 г.)
  - Границы зон охраны объектов культурного наследия федерального значения

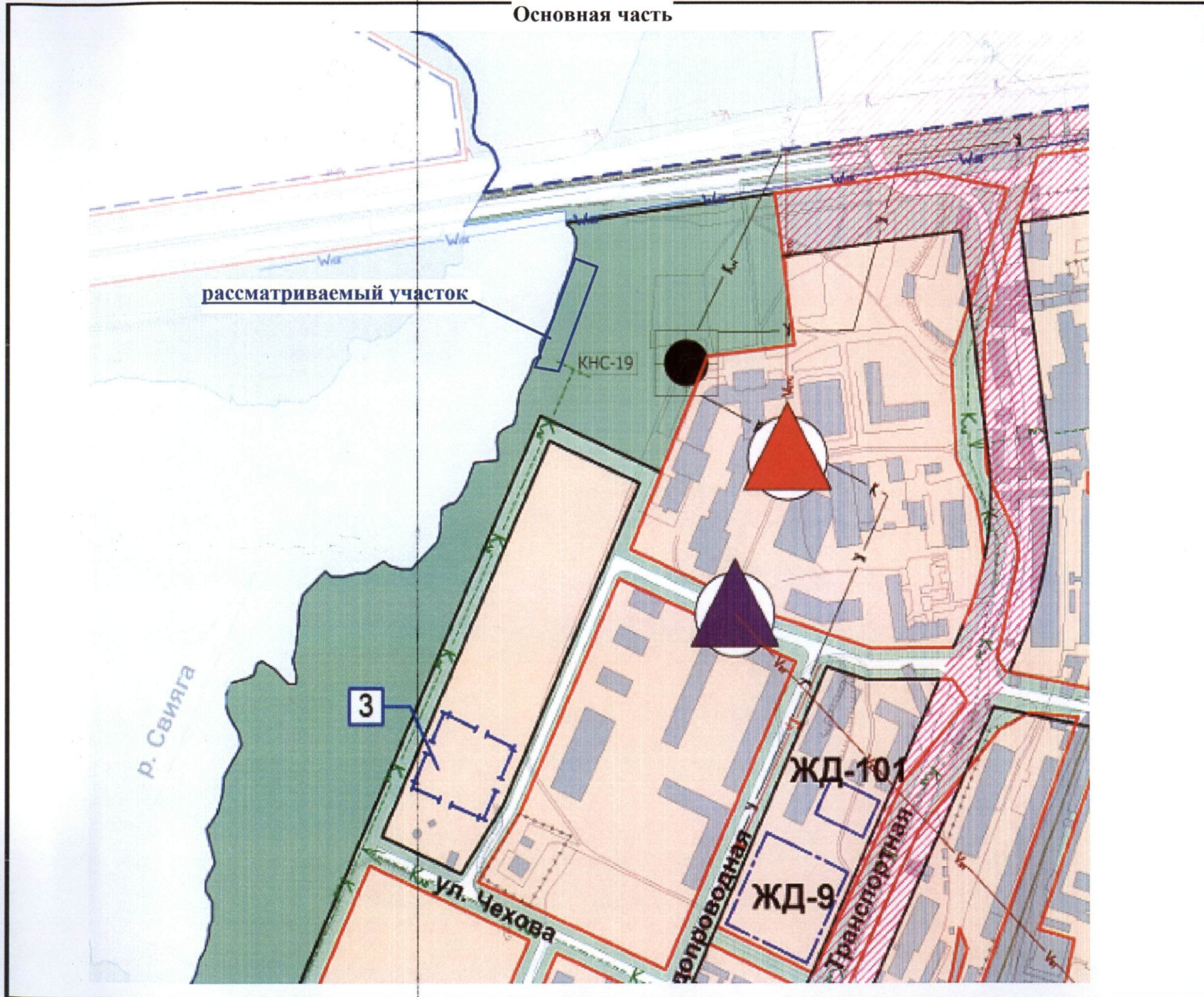
- Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры**
- ИК1 - зона размещения коммунальных и складских объектов IV и V классов вредности
  - ИК2 - зона размещения коммунальных и складских объектов III класса вредности
  - ИК3 - зона размещения коммунальных и складских объектов I и II классов вредности
  - ИК4 - зона дальнейшего развития коммунальных и складских объектов
  - И1 - зона размещения производственных объектов IV и V классов вредности
  - И2 - зона размещения производственных объектов III класса вредности
  - И3 - зона размещения производственных объектов I и II классов вредности
  - И4 - зона дальнейшего развития производственных объектов
  - ИТ1 - зона объектов железнодорожного транспорта
  - ИТ2 - зона объектов речного транспорта
  - ИТ3 - зона объектов воздушного транспорта
- Зоны сельскохозяйственного использования**
- СХ1 - зона сел.-хоз. назначения угодий
  - СХ2 - зона объектов сельскохозяйственного назначения
- Зоны рекреационного назначения**
- Р1 - зона рекреации лесов и иных природных ландшафтов
  - Р2 - зона зеленых насаждений общего пользования
  - Р3 - зона зеленых насаждений ограниченного пользования
  - Р4 - зона озеленения оползневых склонов
  - Р5 - зона отдыха, туризма, физкультуры и спорта
  - Р6 - зона озеленения территорий специального назначения
- Зоны особо охраняемых территорий**
- ОТ1 - зона особо охраняемых природных территорий
- Зоны специального назначения**
- СН1 - зона кладбища
  - СН2 - зона складирования и переработки отходов III - IV - V классов опасности и биологически отходов
  - СН3 - зона очистных сооружений
  - СН4 - зона объектов специального назначения
  - СН5 - зона меетеоридной защиты космонавтов



Проект планировки территории Железнодорожного района  
муниципального образования "город Ульяновск"

Фрагмент чертежа планировки территории

Основная часть



Условные обозначения

- Граница муниципального образования "Город Ульяновск"
- Красные линии**
  - Красные линии подложки утверждены в составе данного проекта
  - Существующие линии застройки
  - Красные линии планируются по решениям по коральному плану г. Ульяновска утвержденного Городской Думой (постановление № 83 от 27.06.2007)
- Территории общего пользования**
  - Линии обозначающие улицы, дороги, проходы, площади, бульвары, территории "пешеходных зон"
  - Объекты зеленого фонда
  - Территории планируемые для развития инженерной и транспортной инфраструктуры (на заданных территориях) по решениям генерального плана г. Ульяновска утвержденного Городской Думой (постановление № 83 от 27.06.2007)
- Территории элементов планировочной структуры**
  - Жилые, общественно-деловые, промышленные, коммунально-складские микрорайоны и кварталы
- Прочие территории**
  - Земельные участки территорий специального назначения
  - Земельный участок женской дороги
  - Земельные участки кладбищ
  - Земельные участки сельскохозяйственного назначения
- Объекты застройки**
  - Существующие капитальные здания и сооружения
- Границы зон размещения объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения.**
  - Нумерация в соответствии с Положениями о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения на территории Железнодорожного района, п. 1.1
- Границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства.**
  - Нумерация в соответствии с Положениями о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения на территории Железнодорожного района, п. 1.2
- Объекты инженерной инфраструктуры**
  - Теплоснабжение**
    - планир. суц. магистральные теплотрассы
    - теплоэлектроцентрали
    - котельные
  - Газоснабжение**
    - газопроводы магистральные
    - газопроводы распределительные
    - газораспределительные станции
  - Электроснабжение**
    - высоковольтные линии 220кВ
    - высоковольтные линии 110кВ
    - высоковольтные кабельные линии 35кВ
    - кабельные линии 110кВ
    - электростанции
    - электростанция водная в эксплуатацию в 2009г.
    - переводный пункт
    - электростанция реконструируемая
- Инженерная подготовка территории**
  - Закрытые водостоки
  - Открытые водостоки
  - Напорные коллекторы
  - Выпуски очищенных дождевых вод
  - Насосные станции
  - Очистные сооружения дождевой канализации
- Линии связи**
  - сети связи, ОАО "ВолгаТелеком"
  - АТС, ОАО "ВолгаТелеком"
  - сети связи, ОАО "С1С"
  - АТС, ОАО "С1С"
- Сети канализации**
  - самотечные коллекторы
  - магистральные самотечные коллекторы
  - напорные трубопроводы
  - магистральные напорные трубопроводы
  - канализационные насосные станции



